

ПРОТОКОЛ № 1/2016г.

Общего собрания собственников помещений дома, путем проведения заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

27.07.2016г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе: Холодцова Юрия Николаевича собственника кв. 265 (серия АБ № 0178670 от 19.10.2000г.); Егоровой Ольги Николаевны собственника кв.176 (серия 25-АА № 094463 от 08.11.2001г.); Зарубиной Валентины Григорьевны собственника кв. 314 (серия 25-АА № 031772 от 24.05.2001г.); Надейкиной Надежды Николаевны собственника кв.113 (серия 25-АА № 706941 от 04.05.2006г.), Шевцова Галины Валерьевны собственника кв. 23 (серия 25-АБ № 665589 от 26.09.2011г.), Руденко Галины Михайловны собственника кв. 114 (договор № 1280 от 05.02.1996г.) проведено общее собрание собственников помещений МКД. Очное собрание проводилось 24 июня 2016г. в 19-00 часа по адресу ул. Шилкинская д.11, кворума не было. Заочное голосование проходило в период с 05 июля 2016г. до 24 час. 00 мин. 25 июля 2016г.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчёт голосов проводится от общей площади квартир дома собственников МКД **25 327,70 м.кв.** Сдано всего **348** листов Решений (бюллетеней). Приняло участие в голосовании собственников дома **18207,32 м.кв.**, что составляет – **71,89 %** от общего количества.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, совместное общее собрание собственников дома правомочно принимать Решения.

Повестка дня Общего собрания собственников МКД, вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Панькина О.В. кв. 175; Сухарева О.Б. кв. 248; Степченко Е.В. кв. 310.
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт производить на специальный счет ТСЖ «Шилкинская-11» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете открытом ТСЖ.
3. Определить ТСЖ «Шилкинская-11» владельцем специального счета по программе капитального ремонта дома.
4. Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 6 руб. 57 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.
5. Определить ТСЖ «Шилкинская-11», уполномоченным на открытие специального счета по капитальному ремонту, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания МКД.
6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества на 2016г.–2021г. В первоочередном порядке произвести замену труб ГВС, ХВС, канализации диаметром 50 мм. по подъездам № 1-7, заменить магистраль ХВС, водомерные узлы с установкой приборов учёта.
7. Утвердить стоимость по капитальному ремонту без НДС с учётом цен по состоянию на 2 кв. 2016г.: замена стояков системы ГВС, ХВС по одному подъезду – 610 000,00 руб.; замена стояков канализации диаметром 50 мм. – 27 297,00 руб.; замена водомерного узла ХВС с установкой приборов учёта – 180 672,00 руб.; замена системы розлива ХВС – 710 565,00 руб.

8. Определить перечни работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2. утепление и ремонт фасада; 3. установку общедомовых приборов учета, узлов управления и регулирования потребления ресурса холодной воды; 4. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 5. ремонт подвальных помещений; 6. ремонт фундамента многоквартирного дома; 7. замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; 8. разработку проектно-сметной, сметной документации; 9. проведение энергетического обследования многоквартирного дома.
9. Назначить ТСЖ «Шилкинская-11» для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определить кредитную организацию для открытия специального счета - ОАО «Сбербанк России».
11. Наделить правление ТСЖ «Шилкинская-11» правом представлять интересы собственников жилья во всех органах и инстанциях, по всем вопросам приватизации земельного участка, использования общего имущества перед любыми третьими лицами, в государственных органах, в любых других организациях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, по спорам о признании права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме, об установлении границ, о признании права отсутствующим, об оспаривании действительности государственной регистрации прав третьих лиц на такое имущество, об истребовании объектов общего имущества из чужого незаконного владения, а также по любым спорам об устранении любых иных нарушений прав собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме. В связи с этим наделить ТСЖ «Шилкинская-11» правом совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме все необходимые для реализации указанного полномочия процессуальные действия.
12. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от лица собственников помещений в доме.
13. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» устанавливать собственникам помещений дома цены за использование общего имущества собственников помещений дома.
14. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и опросных листов (бюллетеней для голосования) по месту нахождения ТСЖ «Шилкинская-11». Ответственным за хранение назначить правление ТСЖ «Шилкинская-11».
15. Сдать в аренду часть территории МКД под гостевую стоянку в границах по откосу от пешеходного прохода, лестницы, магазина, от угла дома подъезд № 1 до подъезда № 4. Подписание договора возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость определить 30 000,00 руб. в месяц.
16. Сдать в аренду часть территории МКД под киоск в торце дома подъезд № 1. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», со стоимостью 2 500,00 руб. за один киоск, плюс 1000,00 руб. за вывоз ТБО.
17. Сдать в аренду земельный участок МКД по откосу от лестницы возле четвертого подъезда до одиннадцатого подъезда, под гостевую стоянку с последующим строительством капитальных гаражей. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость аренды утвердить на ближайшем собрании.
18. Сдать стены лифтов, стены в подъездах под рекламу. ТСЖ «Шилкинская-11» подписать договор, стоимость аренды в лифте установить 400,00 руб. за доску объявлений.

19. Возложить на ТСЖ «Шилкинская-11» ведение учётно-регистрационной деятельности жителей нашего дома.

По поставленным вопросам повестки дня проголосовали и приняли решение собственники МКД:

По первому вопросу от принявших участие проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16778,08 м.кв. (92,15%), «ПРОТИВ» - 115 м.кв. (0,63%), «Воздержался» - 1 170,29 м.кв. (6,43%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 66,24% «ПРОТИВ» - 0,45%, «Воздержался» - 4,62%; Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 677,35 м.кв. (97,09%), «ПРОТИВ» - 270,92 м.кв. (1,49%), «Воздержался» - 157,35 м.кв. (0,86%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 69,79% «ПРОТИВ» - 1,07%, «Воздержался» - 0,62%; Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 810,25 м.кв. (97,82%), «ПРОТИВ» - 254,32 м.кв. (1,40%), «Воздержался» - 107,15 м.кв. (0,59%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 70,32% «ПРОТИВ» - 1,00%, «Воздержался» - 0,42%; Решение принято большинством проголосовавших.

По четвёртому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 547,42 м.кв. (90,88%), «ПРОТИВ» - 477,9 м.кв. (2,62%), «Воздержался» - 867,96 м.кв. (4,77%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 65,33% «ПРОТИВ» - 1,89%, «Воздержался» - 3,43%; Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 578,1 м.кв. (96,54%), «ПРОТИВ» - 237,57 м.кв. (1,30%), «Воздержался» - 289,05 м.кв. (1,59%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 69,40% «ПРОТИВ» - 0,94%, «Воздержался» - 1,14%; Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 640,64 м.кв. (91,40%), «ПРОТИВ» - 231,8 м.кв. (1,27%), «Воздержался» - 1 299,28 м.кв. (7,14%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 65,70% «ПРОТИВ» - 0,92%, «Воздержался» - 5,13%; Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 15 142,98 м.кв. (83,17%), «ПРОТИВ» - 350,5 м.кв. (1,93%), «Воздержался» - 2 627,54 м.кв. (14,43%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 59,79% «ПРОТИВ» - 1,38%, «Воздержался» - 10,37%; Решение принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 135,52 м.кв. (94,11%), «ПРОТИВ» - 215,8 м.кв. (1,19%), «Воздержался» - 769,7 м.кв. (4,23%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 67,66% «ПРОТИВ» - 0,85%, «Воздержался» - 3,04%; Решение принято большинством проголосовавших.

По девятому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 641,6 м.кв. (96,89%), «ПРОТИВ» - 339,97 м.кв. (1,87%), «Воздержался» - 225,75 м.кв. (1,24%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 69,65% «ПРОТИВ» - 1,34%, «Воздержался» - 0,89%; Решение принято большинством проголосовавших.

По десятому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 17 184,11 м.кв. (94,38%), «ПРОТИВ» - 301,7 м.кв. (1,66%), «Воздержался» - 685,91 м.кв. (3,77%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 67,85% «ПРОТИВ» - 1,19%, «Воздержался» - 2,71%; Решение принято большинством проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 634,79 м.кв. (91,36%), «ПРОТИВ» - 690,18 м.кв. (3,79%), «Воздержался» - 717,55 м.кв. (3,94%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 65,68% «ПРОТИВ» - 2,78%, «Воздержался» - 2,83%; Решение принято большинством проголосовавших.

По двенадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 15 805,87 м.кв. (86,81%), «ПРОТИВ» - 1 194,1 м.кв. (6,56%), «Воздержался» - 1 089,95 м.кв. (5,99%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 62,41% «ПРОТИВ» - 4,71%, «Воздержался» - 4,30%; Решение принято большинством проголосовавших.

По тринадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 14 797,24 м.кв. (81,27%), «ПРОТИВ» - 1 280,91 м.кв. (7,04%), «Воздержался» - 1 985,82 м.кв. (10,91%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 58,42% «ПРОТИВ» - 5,06%, «Воздержался» - 7,84%; Решение принято большинством проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 кв. «ЗА» - 17 779,8 м.кв. (97,65%), «ПРОТИВ» - 136,87 м.кв. (0,75%), «Воздержался» - 240,05 м.кв. (1,32%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 70,20% «ПРОТИВ» - 0,54%, «Воздержался» - 0,95%; Решение принято большинством проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 14 829,47 м.кв. (81,45%), «ПРОТИВ» - 1 663,5 м.кв. (9,14%), «Воздержался» - 1 467,15 м.кв. (8,06%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 58,55% «ПРОТИВ» - 6,57%, «Воздержался» - 5,79%; Решение принято большинством проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 070,64 м.кв. (88,26%), «ПРОТИВ» - 921,15 м.кв. (5,06%), «Воздержался» - 1 215,53 м.кв. (6,68%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 63,45% «ПРОТИВ» - 3,64%, «Воздержался» - 4,80%; Решение принято большинством проголосовавших.

По семнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 13 328,04 кв. (73,20%), «ПРОТИВ» - 2 369,92 м.кв. (13,02%), «Воздержался» - 2 288,16 м.кв. (12,57%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 52,62% «ПРОТИВ» - 9,36%, «Воздержался» - 9,03%; Решение принято большинством проголосовавших.

По восемнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 300,86 м.кв. (89,53%), «ПРОТИВ» - 793,91 м.кв. (4,36%), «Воздержался» - 1 045,4 м.кв. (5,74%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 64,36% «ПРОТИВ» - 3,13%, «Воздержался» - 4,13%; Решение принято большинством проголосовавших.

По девятнадцатому вопросу проголосовало: 18 207,32 м.кв. «ЗА» - 16 244,05 м.кв. (89,22%), «ПРОТИВ» - 771,27 м.кв. (4,24%), «Воздержался» - 979,1 м.кв. (5,38%);

От общей площади МКД 25 327,7 м. кв. проголосовало: «ЗА» - 64,14% «ПРОТИВ» - 3,05%, «Воздержался» - 3,87%; Решение принято большинством проголосовавших.

Итоги голосования: По всем девятнадцати вопросам поставленным на голосование, кворум имеется, решения приняты большинством голосов собственников МКД по улице Шилкинская д. 11.

Настоящий протокол составлен и подписан на 4 (четырёх) листах, в 3 (трёх) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Неотемлимой частью протокола является:

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛ. ШИЛКИНСКАЯ д. № 11 г. ВЛАДИВОСТОК и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД С 05.07.2016г. ПО 25.07.2016г. СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 348 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания.

Счётная комиссия:

Панькина О.В.

Сухарева О.Б.

Степченко Е.В.

Инициаторы Общего собрания:

Надейкина Н.Н.

Егорова О.Н.

Холодцов Ю.Н.

Зарубина В.Г.

Шевцова Г.В.

Руденко Г.М.